

# Előterjesztés

## A 328/2025. (XI.19.) és 329/2025. (XI.19.) számú képviselő-testületi határozatok módosításáról

1. előterjesztés száma: 335/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnádý Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Bainé Gorzó Edit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozati javaslat 1.
  - 2. melléklet – határozati javaslat 2.
  - 3. melléklet – Telekalakítással vegyeskisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a Páty zártkert 3085 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
  - 4. melléklet – Kettős záradékkal ellátott kisajátítási vázrajz a Páty zártkert 3085 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.25.) rendelet, 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet a Helyi Építési Szabályzatról
9. napirendhez meghívott: Dr. Szilágyiné Dr. Kertész Júlia, Kertész Tamás

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 328/2025. (XI.19.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 3085 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának telekhatárrendezési kérelmét a kialakuló 3085/2 és 3178 hrsz-ú földrészletekre vonatkozóan elfogadja.

A határozatban foglalt, a 3085 hrsz-ú ingatlant érintő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására 2025. november 30. napjáig nem került sor, ezért azt módosítani kell. Az aláírás végső időpontja 2025. december 18-a. Dönteni szükséges a módosított időpontról.

A Képviselő-testület a 329/2025. (XI.29.) határozatával döntött arról, hogy felhatalmazást ad a polgármesternek a 3085 hrsz-ú ingatlant érintő „Telekalakítással vegyes kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” aláírására. A szerződésben további pontosításokat kellett végrehajtani, a telekhatár kitűzést nem az eladó, hanem a vevő fogja végrehajtani. Ennek megfelelően a módosított adásvételi szerződés aláírására új felhatalmazást kell adni.

Kérem az előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Páty, 2025. 12. 04.

Tisztelettel:

  
**Székely László**  
polgármester

**1. melléklet a 335/2025. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT 1.**

**Tárgy: A 3085 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelméről szóló 328/2025. (XI.19.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a 3085 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának telekhatárrendezési kérelmét a kialakuló 3085/2 és 3178 hrsz-ú földrészletek között elfogadja
- telekhatárrendezés összes felmerülő költségét az Önkormányzat állja
- a telekhatárrendezés során a 3085/2 hrsz-ú ingatlanhoz átadandó területet 2.520.000, - Ft-ért adja át az Önkormányzat a forgalomképesse tételt követően
- felkéri az Önkormányzat ügyvédjét, hogy a fentiek alapján az együttműködési megállapodás tervezetét készítse el
- amennyiben a 3085 hrsz-ú ingatlant érintő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a 3085 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és az ingatlan haszonélvezői 2025. december 18. napjáig nem írják alá, akkor a Képviselő-testület e határozatát semmisnek tekinti.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester  
jegyző  
főépítész  
önkormányzat ügyvédje

## **2. melléklet a 335/2025. számú előterjesztéshez**

### **HATÁROZATI JAVASLAT 2.**

#### **Tárgy: A 3085 hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezéséről**

Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy 329/2025. (XI.19.) számú határozatát visszavonja, továbbá Páty Község Polgármesterét felhatalmazza a következő dokumentumok aláírására:

- Telekalakítással vegyes kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a Páty zártkert, 3085 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, amely jelen határozat 1. melléklete
- Kettős záradékkal ellátott kisajátítási vázrajz a Páty zártkert, 3085 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan (munkaszám: 13/2025; készítette: Első Budai Geodéziai Szolgáltató Kft. – Horváth Gábor István – Földmérő mérnök), amely jelen határozat 2. melléklete

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester  
jegyző  
főépítész  
önkormányzat ügyvédje



## TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely egyrészről

**Dr. Szilágyiné Dr. Kertész Júlia** született **Dr. Kertész Júlia** (születési helye: születési ideje: anyja neve: személyi száma: adóazonosító jele: ) alatti lakos, mint **Eladó/ Telekalakító fél 1.** (a továbbiakban, mint Eladó)

**Kertészné Tallárom Margit** született **Tallárom Margit** (születési helye: születési ideje: anyja neve: személyi száma: , adóazonosító jele: ) szám alatti lakos, mint **Haszonélvező 1./ Telekalakító fél 2.** (a továbbiakban, mint **Haszonélvező 1.**)

és

**Kertész Tamás József** született **Kertész Tamás József** (születési helye: születési ideje: anyja neve: személyi száma, adóazonosító jele: ) szám alatti lakos, mint **Haszonélvező 2./ Telekalakító fél 3.** (a továbbiakban, mint **Haszonélvező 2.** – Haszonélvező 1. és Haszonélvező 2. együttesen: **Haszonélvezők**)

másrészről

**Páty Község Önkormányzat** (székhely: 2071 Páty, Kossuth utca 83., statisztikai számjele: 15730208-8411-321-13, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzsszáma: 730204, adószáma: 15730208-2-13, képviseli: Székely László polgármester), mint **Vevő / Telekalakító fél 4.** (a továbbiakban: Vevő) között jött létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Felek előzményként kívánják rögzíteni, hogy a **Páty zártkert, 3085 helyrajzi számú földrészlet** felvételre került **Páty Község Önkormányzat** **kisajátítási tervébe**, amelynek keretében elkészült a 2-1212/2025 adatszolgáltatási számú **kisajátítási változási vázrajz**, amely záradékolásra került 2025. június 2. napján a 606044/2025 számon. A változási vázrajz jelen **telekalakítással vegyes kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés** 1. melléklete.

Páty Község Önkormányzata 2025. szeptember 25. napján vételi ajánlatot tett Eladónak és Haszonélvezőknek a Páty Község Önkormányzata 71/2025. (III. 19.) számú határozatnak megfelelően, amelyet 2025. november 4. napján Eladó és Haszonélvezők elfogadtak.

Felek rögzítik továbbá, hogy a **Páty zártkert, 3085 helyrajzi számú földrészlet 1/1 arányú tulajdonjoga az alábbiak alapján illeti meg Eladót a tulajdoni lap tartalma szerint:**

**II/3: vétel jogcímen 1995.09.27. napján bejegyzett ½ tulajdoni hányad**

**II/6: ajándékozás jogcímen 2013.07.16. napján bejegyzett ½ tulajdoni hányad.**

1. / Eladó és Haszonélvezők eladják, a Vevő 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja (jogváltozás jogcíme: adásvétel) az Eladó kizárólagos tulajdonát képező **Páty zártkert, 3085 hrsz** összesen 4 834 m<sup>2</sup> területű, *kievett zártkerti művelés alól kievett terület és gazdasági épület* megnevezésű ingatlanak a **252/4834-ed tulajdoni hányadát** (a továbbiakban: **Ingatlan**), amely 252 m<sup>2</sup>-es földterületnek felel meg. Eladó törvényes képviselőjét Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2025. (III. 19.) számú határozata jogosította fel a jogügylet megkötésére.

2. / Eladó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlanak a birtokában van, annak használatát semmilyen jogcímen nem engedte át harmadik személy részére, és azon mezőgazdasági termelés nem folyik.

3./ Jelen jogügylet keretében a zártkerti Ingatlan tulajdonjogának megszerzésére a Vevő jogosult a Horváth Gábor István (földmérő ig. sz.: 11321, ing. rend. min. sz.: 1437/1995) földmérő által 2-1212/2025 adatszolgáltatási iktatószámon készített, az ingatlanügyi hatóság által 2025. június 2. napján a 606044/2025 számon záradékoltt, földrészletek telekhatárrendezéséről szóló változási vázrajznak megfelelően indult kisajátítási eljárásban az Eladó(k) által elfogadott kisajátítást helyettesítő adásvételi ajánlat értelmében.

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései alapján arra való tekintettel kerül sor, hogy a tárgyi ingatlanrész felvételre került **Páty Község Önkormányzat** **kisajátítási tervébe**, amelynek keretében a vételi ajánlatot az Eladó és Haszonélvezők írásban tett **nyilatkozatával** elfogadták; erre való tekintettel elővásárlási jog a jelen jogügylet vonatkozásában nem gyakorolható.

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi terhek szerepelnek:

III/5: **Vezetékgig** Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.17 m2 nagyságú területre (VMB-180/2009) 3-496/2009. számú vázrajz alapján, A 1349/2018.számú határozat alapján.

III/7: **Holtig tartó haszonélvezeti jog** a II/3. részben meghatározott ½ tulajdoni hányadra Kertészné Tallárom Margit (született 1953. év, édesanyja neve: Sáfrányos Veronika, cím: 2092 Budakeszi, Hunor utca 3.)

- III/9: **Holtig tartó haszonélvezeti jog** a II/3. részben meghatározott  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadra, valamint a II/6. részben meghatározott  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadra Kertész Tamás József (született. év, édesanyja neve:, cím: 2092 Budakeszi, Hunor utca 3.)
- III/10: **Holtig tartó haszonélvezeti jog** a II/6. részben meghatározott  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadra Kertészné Tallárom Margit (született év, édesanyja neve:, cím: 2092 Budakeszi, Hunor utca 3.)

**Vevő kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy ezen körülmények ismeretében, azonban haszonélvezeti joggal nem terheltlen kívánja megszerezni a tárgyi ingatlan 252/4834-ed tulajdoni hányadának tulajdonjogát, így Haszonélvező 1. és Haszonélvező 2. feltétlen és visszavonhatatlan akaratából a haszonélvezeti jog megváltásra kerül.**

6./ A ingatlan 252/4834-ed tulajdoni hányadának vételárát Szerződő Felek **2.520.000.- Ft-ban, azaz kétmillió-ötszázhuszezer forintban** állapítják meg. Eladót illeti a teljes vételárból 2.016.000,-Ft, azaz kétmillió-tizenhatezer forint, Haszonélvező 1-et illeti a teljes vételárból 252.000,-Ft, azaz kétszázötvenkétezer forint, míg Haszonélvező 2-t illeti a teljes vételárból 252.000,-Ft, azaz kétszázötvenkétezer forint.

A vételár megoszlása Eladó és Haszonélvezők között az alábbiak szerint történik: a holtig tartó haszonélvezeti jog értékét a szerződő felek a tárgyi ingatlan vételárához, valamint az 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 72. § (4) a. pontjában rögzítettekhez igazodva határozták meg.

Felek a vételár meghatározása során az elvárható gondossággal és kellő körültekintéssel jártak el, így azt az ingatlan értékével feltétlen arányban állónak tartják. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan értékének meghatározása érdekében a szerződő felek a Várnai Tibor ingatlanforgalmi szakértőt kérték fel a piaci ár meghatározására, aki a 2025. január 31. napján készített értékbecslésben meghatározta az adásvétel tárgyát képező Ingatlan jelen pontban rögzített értékét. Az ingatlan vételár ennek figyelembevételével került meghatározásra. Vevő a vételárát az alábbi módon és részletekben fizeti meg az Eladónak, valamint a holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultjainak:

**Vevő az Eladót és a holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultjait megillető vételárát a jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül banki átutalással teljesíti:**

- az Eladónak a ... számú bankszámlára 2.016.000 Ft-ot,**
- a Haszonélvező 1-nek a ... számú bankszámlára 252.000 Ft-ot,**
- a Haszonélvező 2-nek a ... számú bankszámlára 252.000 Ft-ot.**

7./ Eladó szavatosságot vállal a Vevő per-, igény-, és tehermentes birtok, és tulajdonszerzéséért és azért, hogy a Vevőt az ingatlan birtoklásában (Eladó által biztosított jogból vagy lehetőségéből eredően) senki nem zavarja.

8./ **A jelen jogügylet tárgyát képező ingatlanrész (252 m<sup>2</sup>) birtokba adására a teljes vételár megfizetését követő 3 munkanapon belül kerül sor, mely időpontra Vevő a telekrész sarokpontjait jól látható módon kitűzeti.** A birtokbaadásig Eladó, azt követően Vevő viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait, valamint viseli a másra át nem hárítható kárveszélyt. Szerződő felek a birtokbaadás tényéről jegyzőkönyvet vesznek fel.

9./ Szerződő felek rögzítik, Eladó tulajdonát képező jelen eljárással érintett ingatlan (Páty zártkert, 3085 hrsz) vonatkozásában Horváth Gábor István (földmérő ig. sz.: 11321, ing. rend. min. sz.: 1437/1995) földmérő által 2-1212/2025 adatszolgáltatási iktatószámom" készített, az ingatlanügyi hatóság által 2025. június 2. napján a 606044/2025 számon záradékolt, földrészlet megosztásáról szóló kisajátítási változási vázrajz alapján telekalakítási eljárást kívánnak lefolytatni. Az eljárás keretében jelen megállapodásukban rendezik a felek, a telekalakítási eljárás szerinti tulajdonváltozásokat.

10./ Szerződő Felek a jelen megállapodással érintett ingatlan (Páty zártkert, 3085 hrsz hrsz) mai napon, a telekalakítási eljárás előtti hatályos ingatlan-nyilvántartási státuszát az alábbiak szerint rögzítik:

Eladó 4834/4834 arányú tulajdonát képezi Páty zártkert, 3085 hrsz, 4 834 m<sup>2</sup> területű, *kevett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület.*

Szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi terhek szerepelnek:

III/5: Jog-tény neve: Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.17 m2 nagyságú területre (VMB-180/2009) 3-496/2009. számú vázrajz alapján, A 1349/2018.számú határozat alapján.

III/7: Holtig tartó haszonélvezeti jog a II/3. részben meghatározott  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadra Kertészné Tallárom Margit (született év, édesanyja neve: , cím: [REDACTED])

III/9: Holtig tartó haszonélvezeti jog a II/3. részben meghatározott  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadra, valamint a II/6. részben meghatározott  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadra Kertész Tamás József (született év, édesanyja neve: , cím: [REDACTED])

III/10: Holtig tartó haszonélvezeti jog a II/6. részben meghatározott  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadra Kertészné Tallárom Margit (született év, édesanyja neve: , cím: [REDACTED])



11./ Szerződő felek a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően elhatározták a jelen szerződés 10. pontjában rögzített ingatlan (Páty zártkert, 3085 hrsz) vonatkozásában a telekalakítási (telekmegosztási) eljárás lefolytatását, amelynek következtében a szerződő felek tulajdonát az alábbi ingatlanok az alábbi megosztásban fogják képezni:

11.1./ Páty zártkert, 3085/1 hrsz, 252 m<sup>2</sup> területű, kivett kivett közút: Vevő (Telekalakító fél 4.) kizárólagos tulajdonát fogja képezni az alábbi jogokkal terhelt:

Vezetéknév: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.17 m<sup>2</sup> nagyságú területre (VMB-180/2009) 3-496/2009. számú vázrajz alapján, A 1349/2018.számú határozat alapján.

11.2./ Páty zártkert, 3085/2 hrsz, 4 582 m<sup>2</sup> területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület: Eladó kizárólagos tulajdonát fogja képezni az alábbi jogokkal terhelt:

Holtig tartó haszonélvezeti jog a teljes ingatlan vonatkozásában Kertészné Tallárom Margit (született év, édesanyja neve: , cím: [REDACTED])

Holtig tartó haszonélvezeti jog a teljes ingatlan vonatkozásában Kertész Tamás József (született év, édesanyja neve: , cím: [REDACTED])

12./ Szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adva kérik az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztályától, hogy a jelen szerződés 11. pontjában felsorolt ingatlanok tekintetében, a jelen szerződésben, valamint a változási vázrajzban meghatározottaknak megfelelően tulajdonjogukat az ingatlan-nyilvántartásba az Eladó tekintetében telekalakítás (telekmegosztás) illetve a Vevő tekintetében adásvétel jogcímén bejegyezni szíveskedjen.

12/A./ A Haszonélvező 1. nyilatkozik, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a létrejövő Páty zártkert 3085/1 hrsz ingatlanon fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogát a tisztelt földhivatal törölje, tekintettel annak tényére, hogy haszonélvezeti jogáról a jelen szerződés aláírásakor ellenérték fejében lemond (jogváltozás jogcíme: adásvétel) és már a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjogát a tisztelt földhivatal bejegyezze.

Haszonélvező 1. egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Páty zártkert 3085/2 hrsz ingatlanon holtig tartó haszonélvezeti jogának bejegyzését Haszonélvező 2. holtig tartó haszonélvezeti jogával közösen a tisztelt földhivatal bejegyezze.

12/B./ A Haszonélvező 2. nyilatkozik, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a létrejövő Páty zártkert 3085/1 hrsz ingatlanon fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogát a tisztelt földhivatal törölje, tekintettel annak tényére, hogy haszonélvezeti jogáról a jelen szerződés aláírásakor ellenérték fejében lemond (jogváltozás jogcíme: adásvétel) és már a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjogát a tisztelt földhivatal bejegyezze.

Haszonélvező 2. egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Páty zártkert 3085/2 hrsz ingatlanon holtig tartó haszonélvezeti jogának bejegyzését Haszonélvező 1. holtig tartó haszonélvezeti jogával közösen a tisztelt földhivatal bejegyezze.

12/C./ Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Páty zártkert 3085/2 hrsz ingatlanon Haszonélvező 1. holtig tartó haszonélvezeti jogának bejegyzését és Haszonélvező 2. holtig tartó haszonélvezeti jogával közösen a tisztelt földhivatal bejegyezze, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Páty zártkert 3085/1 hrsz ingatlanon fennálló tulajdonjoga törlésre kerüljön

13./ A jelen megállapodás által nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadók. Felek a jogügylettel kapcsolatban felmerülő esetleges vitáik elbírálására alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság (illetve értékhartól függően a Fővárosi Törvényszék) kizárólagos illetékességének.

A jelen jogügyletből eredő eljárási és vagyonszerzési illetékeket Vevő viseli. Vevő az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontjának értelmében teljes személyes illetékmentességben részesül a jelen jogügylet tekintetében. Közreműködő ügyvéd a szerződő feleket tájékoztatta a jelen jogügyletből eredő adó-, és illetékfizetési kötelezettségükről, annak mértékéről, a mentesség törvényi feltételeiről és a szükséges eljárás rendjéről. Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül.

14. / Szerződő felek megbízást adnak a JANCSÁR ÜGYVÉDI IRODÁNAK (1147 Budapest, Telepes utca 57/A 1. emelet 4., ügyintéző: dr. Jancsár György ügyvéd), hogy őket a telekmegosztási és tulajdonjog bejegyzésére irányuló földhivatali eljárásban ügyvédjei és ügyvédjelöltjei által képviselje. A Megbízott ezen megbízást elfogadta.

15./ Felek nyilatkoznak, hogy Eladó magyar állampolgár, Haszonélvező 1. magyar állampolgár, Haszonélvező 2. magyar állampolgár és Vevő magyarországi helyi önkormányzat; valamint szerződéskötési képességük nem korlátozott.

16./ A jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (továbbiakban Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása alapján. A felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. Eljáró ügyvéd a felek adatait kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése és a vonatkozó jogszabályok alapján kezelheti. Szerződő felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzését megelőzően tájékoztatta a felek, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében megkeresheti a személyiadat- és lakcímnnyilvántartást, vagy egyéb hatóságokat. Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a feleket, hogy az ellenőrzéshez a felek hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megtagadható.

17./ Felek nyilatkoznak, hogy a helyi önkormányzatok védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben foglalt rendeletalkotási jogával Páty Község Önkormányzata nem élt.

*Ügyműködő ügyvéd a szerződés összes példányát az aláírását megelőzően az ügyvédi tevékenységről szóló törvény 43.§ 4.) bekezdés alapján úgy fűzte össze, hogy azok a szerződés sérelme nélkül ne legyenek megbontathatók.*

Alulírott Felek a fenti megállapodást, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják. Felek kijelentik, hogy a fenti szerződés valamennyi, általuk lényegesnek tartott körülményt rendezett.

Kelt Pátyon, 2025. december ...

.....  
**Páty Község**  
**Önkormányzata**  
**(Vevő)**  
 képvis.: Székely László  
 polgármester

.....  
**Szilágyiné Dr. Kertész**  
**Júlia**  
**(Eladó)**

.....  
**Kertészné Tallárom**  
**Margit**  
**(Haszonélvező 1.)**

.....  
**Kertész Tamás József**  
**(Haszonélvező 2.)**

.....  
**Páty Község**  
**Önkormányzata**  
 Veres Erika jegyző

.....  
**Páty Község**  
**Önkormányzata**  
 pénzügyi ellenjegyzés

Alulírott, dr. Jancsár György ügyvéd (1147 Budapest, Telepes utca 57/A 1. emelet 4., KASZ: 36062174) a JANCsÁR Ügyvédi Iroda irodavezető ügyvédjeként (adószám: 18296020-2-42, elektronikus levelezési cím: jancsar@jancsar.hu, cégkapu: 18296020#cegkapu) az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXXVIII. tv. 44. § (1) bekezdésére, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. tv. 35. § (2) bekezdésében rögzített rendelkezéseire tekintettel tanúsítom, hogy jelen okirat a Szerződő felek kinyilvánított akaratának, valamint a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel, az okiratban megjelölt felek, illetve képviselőik azonosítását elvégeztem, az okiratot a Szerződő felek előtttem, saját kezűleg írták alá.

**Ellenjegyzem**

Páty, 2025. december ...  
 (KASZ: 36062174)





Munkaszám: 13./2025

**Első Budai Geodézia  
Szolgáltató Kft**

**Adószám: 13928157-1-13**  
2071.Páty Bem József utca 2.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Adatszolg. ikt.sz.: 2-1212/2025

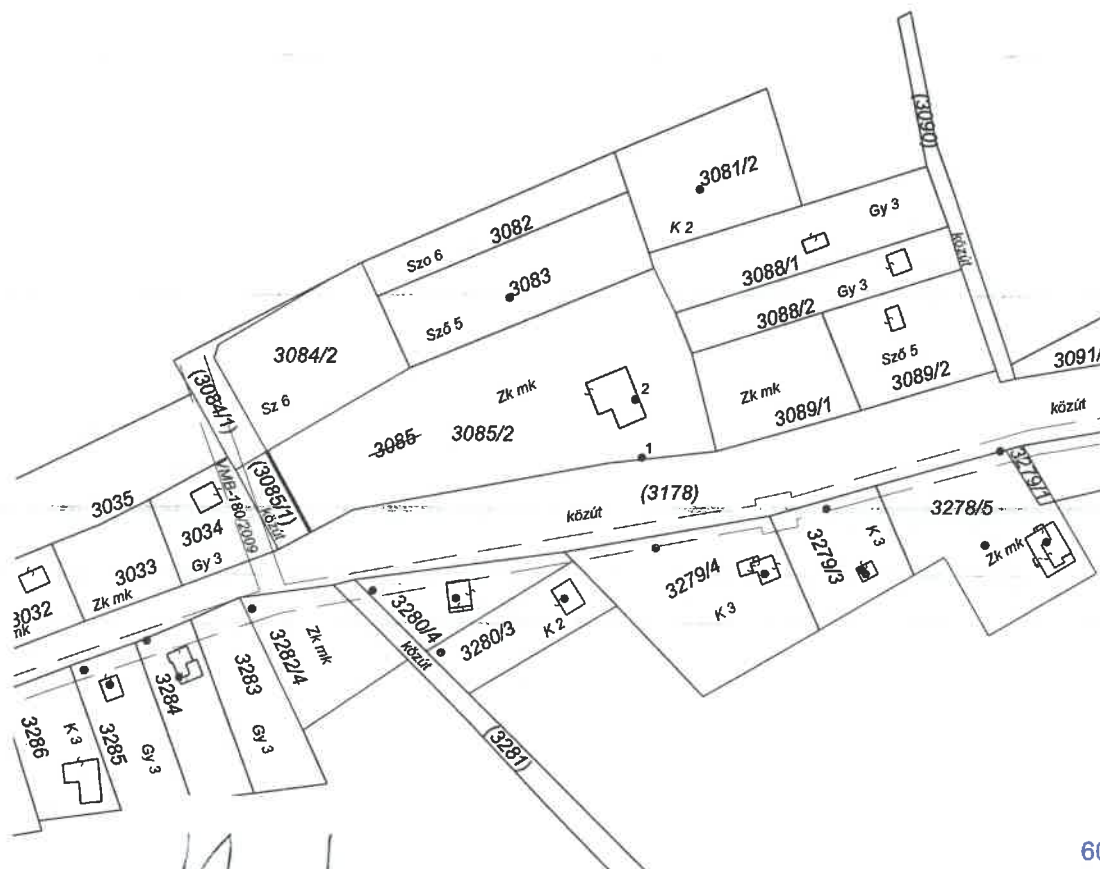
# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3085 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2000

**1. Tkm**

**A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!**



Páty, 2025.05.20.

Készítő és minőséget tanúsító:.....

Horváth Gábor István  
Földmérő mérnök

Földmérő ig. száma.: 6775

Mémők Kamarai sz.: 13-0928/GD-T

ing.rend.min.szám:1437/1995

**Horváth Gábor**  
okl. építőmérnök  
ingatlanrendező földmérő  
ing.rend.sz.: 1437/95  
2071 Páty, Bem utca 2

**Dr. Forgács Tünde**

Digitálisan aláírta: Dr. Forgács Tünde  
Ok: „A területfoglalási követelményekkel nem  
ellenőrzött, az építészeti követelményeknek megfelelő,  
a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva”  
Dátum: 2025.06.02 14:48:50 +02'00'

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

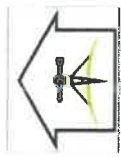
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Budapest, 2025. .... hó ..... nap

**Várhegyi Gabriella**  
Digitálisan aláírta:  
Várhegyi Gabriella  
Dátum:  
2025.05.21  
IRM: 1973/2008 15:13:47 +02'00'

záradékoló

IRM.sz.....



EB GEO KFT.

**Első Budai Geodézia  
Szolgáltató Kft**

2071.Páty Bem József utca 2.

Pest vármegye

**Páty község**

zártkert

Adatszolg. lkt.sz.: 2-1212/2025

Munkaszám: 13./2025

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 3085 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

helyi közút kisajátítása

A kisajátítást kérő neve, címe:

Páty Község Önkormányzata  
2071 Páty Kossuth Lajos utca 83.

Páty, 2025.05.20

Készítő:

**Horváth Gábor István**  
Földmérő és földrendező mérnök  
Földmérő ig. száma: 11321

Működő tanúsító:

**Horváth Gábor István**  
Földmérő mérnök  
Földmérő ig. száma: 11321  
Ing.rend.min.szám: 1437/1995

**Horváth Gábor**  
okl. építőmérnök  
Ingatlanrendező földmérő  
Ing.rend.sz.: 1437/95  
2071 Pátv. Bem utca 2.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

606044/2025  
E-8/2025

Várhegyi Gabriella  
Digitálisan aláírta:  
Várhegyi Gabriella  
Dátum: 2025.05.21  
IRM: 3973/2006 15:14:02 +0200

Záradékoló:  
IRM sz.

Budapest, 2025. ....hó .....nap

Digitálisan aláírta: Dr. Forgács Tünde  
okl. A területkimutatási követelményekről nem ellenőrzés az  
okl. mérnök-műveltségű mérnök, a záradék kiállítását eljárás  
száma 1437/1995

**Dr. Forgács Tünde**

Kisajátítás előtti állapot														Kisajátítás utáni állapot										Megjegyzés
Sorszám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Helyrajzi szám	alrészlet	Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok								
			betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	terület	Kat. Jöv.			terület	Kat. Jöv.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14											
1.	Jog-tény neve: Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74. 17 m2 nagyságú területre (VMB-180/2009) 3-496/2009. számú vázrajz alapján, A 1349/2018.számú határozat alapján.	3085	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	0.4834	0.00	3085/1	kivett közút	0.0252	0.00				Jog-tény neve: Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 17 m2 nagyságú területre (VMB-180/2009) 3-496/2009. számú vázrajz alapján, A 1349/2018.számú határozat alapján.											
Összesen:				0.4834	0.00			0.0252	0.00	0.4582	0.00													

